

0 100 200 300 400 500 metrů

Hradečno



ORP Slaný

Kačice

Čelechovice

Honice

Stochov

Stochov

Tuchlovice

Tuchlovice

Srby

Libušín

LEGENDA:

- řešené území
- zastavěné území k 16. 10. 2024
- Z.1 zastavitelná plocha
- P.1 plocha přestavby
- K.1 plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- BYDLENÍ
- | stav | návrh | územní rezerva |
|------|-------|-------------------|
| BV | BV | bydlení venkovské |
| BH | | bydlení hromadné |
- REKREACE
- | | | |
|----|--|--------------------------------------|
| RH | | rekreace hromadná – rekreační areály |
| RO | | rekreace – oddechové plochy |
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- | | | |
|----|----|-----------------------------|
| OU | OU | občanské vybavení všeobecné |
| OS | | občanské vybavení – sport |
| OH | | občanské vybavení – hřištní |
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- | | | |
|----|----|--------------------------------|
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
|----|----|--------------------------------|
- ZELENĚ
- | | | |
|----|----|---|
| ZP | ZP | zeleň – parky a parkově upravené plochy |
| ZZ | ZZ | zeleň – zahrady a sady |
| ZO | ZO | zeleň ochranná a izolační |
| ZK | ZK | zeleň krajinná |
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- | | | |
|----|----|--------------------------|
| SU | SU | smíšené obytné všeobecné |
|----|----|--------------------------|
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- | | | |
|----|-----|------------------|
| DS | R.1 | doprava silniční |
| DD | | doprava drážní |
| DX | | doprava jiná |
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- | | | |
|----|--|------------------------------------|
| TU | | technická infrastruktura všeobecná |
|----|--|------------------------------------|
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
- | | | |
|----|----|---------------------------------------|
| VD | | výroba drobná a služby |
| VE | VE | výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| VZ | VZ | výroba zemědělská a lesnická |
- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- | | | |
|----|--|------------------------------------|
| WU | | vodní a vodoohospodářské všeobecné |
|----|--|------------------------------------|
- ZEMĚDĚLSKÉ
- | | | |
|----|--|------------------------------|
| AU | | zemědělské všeobecné |
| AP | | pole a trvalé travní porosty |
- LESNÍ
- | | | |
|----|----|-----------------|
| LU | LU | lesní všeobecné |
|----|----|-----------------|
- PŘÍRODNÍ
- | | | |
|----|--|--------------------|
| NU | | přírodní všeobecné |
|----|--|--------------------|
- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- | | | |
|------|--|--|
| MN.1 | | smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytná |
| MN.2 | | smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- | | | |
|-------------------|--|---|
| překryvné značení | | regionální biokoridor RBK.1111 Loděnice – Záplavy |
| RBK | | lokální biocentrum |
| LBC | | lokální biokoridor |
| LBK | | OP nadregionálního biokoridoru |

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| | | silnice II. třídy |
| | | silnice III. třídy |
| | | mištní a účelové komunikace |
| | | železnice |
| | | vlečka |
| | | cyklotrasy, cyklostezky |
| | | pěší cesty, turistické trasy |

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- | | | |
|--|--|---------------------------------|
| | | venkovní vedení VN 22 kV |
| | | venkovní vedení VVN 110 kV |
| | | trafostanice stožárová |
| | | plynovodní potrubí VTL |
| | | plynovodní potrubí STL |
| | | regulační stanice plynu VTL/STL |
| | | vodovodní přívaděš |
| | | kanalizační přívaděš |
| | | žlitérna odpadních vod (ČOV) |
| | | radiokomunikační směrové spoje |
| | | komunikační zařízení – bod |

Koncept technické infrastruktury bez grafického vymezení – kompletní zásobování obce Kačice rozvodem pitné vody, odvodem splaškových vod na ČOV, rozvod elektro, plynovodu, komunikační vedení.

LIMIT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- | | | |
|--|--|--|
| | | stará záložní území, skládka Kačice, TKO |
|--|--|--|

HODNOTY A LIMITY PŘÍRODNÍ:

- | | | |
|--|--|--|
| | | Přírodní park Džbán |
| | | ochranné pásmo (OP) lesa 50 m od okraje lesa |
| | | OP Přírodní památky Smečenská rokle |

LIMIT VODOHOSPODÁŘSKÝ:

- | | | |
|--|--|--|
| | | záplavové území Q100 Loděnice |
| | | aktivní zóna záplavového území |
| | | osy vodních toků (otevřená i zatrubněná koryta, HOZ) |

LIMITY GEOLOGICKÉ, HODNOTY NEROST. ZDROJŮ:

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| | | poddolované území |
| | | chráněné ložiskové území |
| | | ložisko nerostných surovin (výhradní) |

LIMITY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- | | | |
|--|--|--|
| | | OP železnice – 60 m |
| | | OP silnice II. a III. třídy – 15 m |
| | | OP letiště se zákazem laserových zařízení – SEKTOR B |
| | | OP elektrického vedení a trafostanice |
| | | OP plynovodu |
| | | bezpečnostní pásmo plynovodu |
| | | OP čistírny odpadních vod |
| | | OP komunikačního vedení MO ČR |
| | | koridor RR směrů MO |
| | | paprsky RSS (T–mobile, České radiokom.) |

KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY:

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| | | urbanistická hodnota |
| | | území archeologických nálezů |
| | | nemovité kulturní památky |
| | | architektonicky cenná stavba |
| | | OP hřištní |

Celý správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.

Zpracováno na podkladu katastrální mapy k datu 20. 1. 2024.

| ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KAČICE po změně č. 3 ÚP | | č. paré: |
|---|---|-------------------|
| projektant: Ing. arch. Dana Pokojová Stefánikova 52 160 00 Praha 6 – Smíchov | přílohy: Odd. architektury, územ. plánování a rozvoje města Magistrát města Kladna nám. Starého Pavla 44 272 01 Kladno | datum: 10/2024 |
| číslo a název výkresu: 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES | | 1 : 5 000 |